



PARECER DO CONSELHO FISCAL

PERÍODO: AGOSTO/2025 A JUNHO DE 2026

À Assembleia Geral de Condôminos

Condomínio Reserva do Longá Camping

CNPJ: 62.271.193/0001-72

Os membros titulares do Conselho Fiscal do **CONDOMÍNIO RESERVA DO LONGÁ CAMPING**, no uso das atribuições legais e estatutárias que lhes são conferidas pela Ata de Assembleia Geral de Instalação realizada em 25 de junho de 2025, procederam ao exame detalhado e criterioso das contas, balancetes demonstrativos (DRE), relatórios do sistema de gestão Flow e extratos bancários conciliados referente Agosto de 2026 a Julho de 2026.

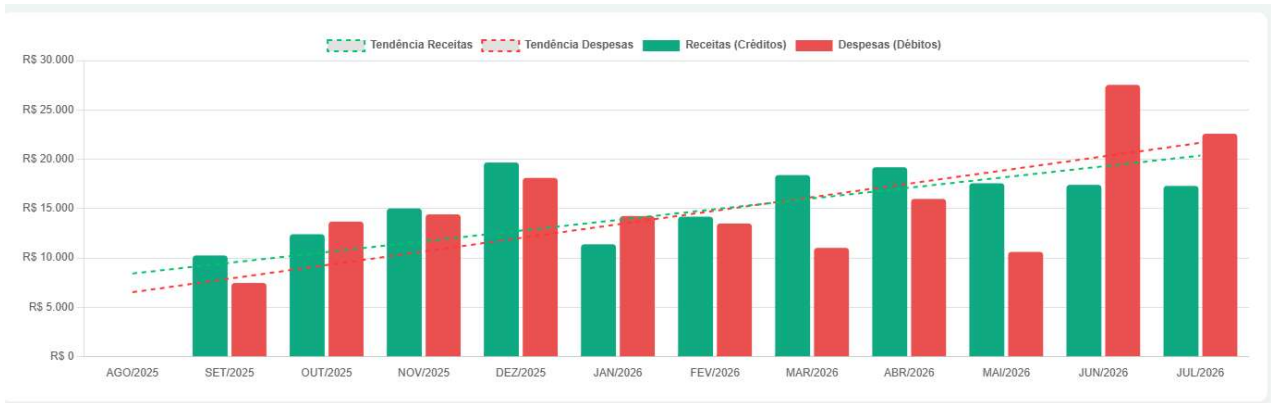
1. DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DAS CONTAS MÊS A MÊS

Após a verificação dos relatórios e extratos bancários corporativos (Conta Corrente Agência 0001, Conta 6267244-2 - Cora SCFI), apuraram-se os seguintes valores consolidados:

Mês / Ano	Saldo Inicial (R\$)	Receitas / Créditos (R\$)	Despesas / Débitos (R\$)	Resultado Líquido (R\$)	Saldo Final (R\$)
Set/2025	R\$ 0,00	R\$ 10.251,62	R\$ 7.465,92	R\$ +2.785,70	R\$ 2.785,70
Out/2025	R\$ 2.785,70	R\$ 12.400,08	R\$ 13.677,58	R\$ -1.277,50	R\$ 1.508,20
Nov/2025	R\$ 1.508,20	R\$ 15.017,05	R\$ 14.416,48	R\$ +600,57	R\$ 2.108,77
Dez/2025	R\$ 2.108,77	R\$ 19.667,84	R\$ 18.107,76	R\$ +1.560,08	R\$ 3.668,85
Jan/2026	R\$ 3.668,85	R\$ 11.382,73	R\$ 14.243,21	R\$ -2.860,48	R\$ 808,37
Fev/2026	R\$ 808,37	R\$ 14.179,14	R\$ 13.487,07	R\$ +692,07	R\$ 1.500,44



Mês / Ano	Saldo Inicial (R\$)	Receitas / Créditos (R\$)	Despesas / Débitos (R\$)	Resultado Líquido (R\$)	Saldo Final (R\$)
Mar/2026	R\$ 1.500,44	R\$ 18.395,44	R\$ 11.020,25	R\$ +7.375,19	R\$ 8.875,63
Abr/2026	R\$ 8.875,63	R\$ 19.187,19	R\$ 15.979,91	R\$ +3.207,28	R\$ 12.082,91
Mai/2026	R\$ 12.082,91	R\$ 17.563,69	R\$ 10.608,25	R\$ +6.955,44	R\$ 19.038,35
Jun/2026	R\$ 19.038,35	R\$ 17.405,05	R\$ 27.533,58	R\$ -10.128,53	R\$ 8.909,82
Jul/2026	R\$ 8.909,82	R\$ 17.297,21	R\$ 22.583,09	R\$ -5.285,88	R\$ 3.623,94
TOTAL	R\$ 0,00	R\$172.747,04	R\$ 169.123,10	R\$ +3.623,94	R\$ 3.623,94



Indicadores Financeiros do Período:

- **Média Mensal de Arrecadação (Créditos):** R\$ 14.395,59
- **Média Mensal de Custeio (Débitos):** R\$ 14.093,59
- **Resultado Final Período (Saldo em Conta em 31/07/2026):** R\$ 3.623,94

2. ANÁLISE E CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS

A) Conciliação Bancária: Constatou-se a exata correspondência entre as movimentações financeiras registradas nos extratos da conta bancária e as receitas/despesas lançadas no sistema de gestão Flow.

B) Arrecadação e Despesas: As receitas arrecadadas referem-se à liquidação regular das cotas condominiais e taxas estipuladas. As despesas liquidadas encontram-se suportadas por comprovantes de pagamento e destinadas à manutenção operacional, fornecimento de serviços essenciais e concessionárias públicas do

condomínio.

C) Regularidade Financeira: O saldo final disponível no valor de **R\$ 3.623,94** em 31 de junho de 2026, reflete com fidelidade a situação financeira do condomínio no encerramento do período indicado..

3. PARECER E RECOMENDAÇÃO FINAL

Diante do exame efetuado e considerando a exatidão dos saldos apurados e a conformidade formal das contas apresentadas pela administração do Síndico **Sr. Oséas Costa Oliveira**, os membros do Conselho Fiscal recomendam expressamente à Assembleia Geral de Condôminos a **APROVAÇÃO SEM RESSALVAS** das contas do **Condomínio Reserva do Longá Camping** relativas ao período de **01/08/2025 a 31/07/2026**.

Teresina - PI, 31 de julho de 2026.



IGOR MENDES FREITAS

Conselheiro Fiscal

CPF: 920.846.483-00

NEY MARC DE OLIVEIRA LOPES

Conselheiro Fiscal

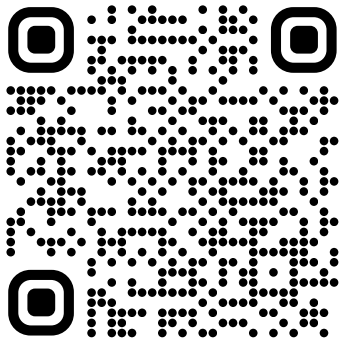
CPF: 797.707.623-34



327.868.593-87



Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



URL pública de verificação de integridade e autenticidade
<https://valida.ae/429b38a4fe42b1a039273560271cba1b2e1dbaff36fd23f0b>

Assinaturas concluídas: 2 de 4

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)

Como auditar e validar este documento

Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, **acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.**

0b3605abf21577b884b53d556fd
6a6b679b070535948dc8b737e95
aa004ae25d Hash SHA256 do original

Assinaturas presentes no documento

Igor Mendes Freitas
920.846.483-00
Signatário

Rubens Ferreira De Abreu E Silva
327.868.593-87
Signatário

Trilha de auditoria

31/07/2026 23:36	Oseas Costa Oliveira (oseastab@gmail.com, CPF 420.521.223-20) criou o documento		
	Hash SHA256 do arquivo: 0b3605abf21577b884b53d556fd6a6b679b070535948dc8b737e95aa004ae25d		
31/07/2026 23:36	Oseas Costa Oliveira (oseastab@gmail.com, CPF 420.521.223-20) visualizou o documento		
	Endereço de IP: 168.227.16.40 Porta: 58130		
01/08/2026 07:23	Rubens Ferreira De Abreu E Silva (rubreu76@gmail.com, CPF 327.868.593-87) visualizou o documento		
	Endereço de IP: 45.232.244.188 Porta: 35867		
01/08/2026 07:25	Rubens Ferreira De Abreu E Silva (rubreu76@gmail.com, CPF 327.868.593-87) assinou o documento		
	Endereço de IP: 45.232.244.188 Porta: 35990 SO: Windows 10.0	Navegador: Chrome/150.0.0.0 Arquitetura: x64 Render engine: Gecko	Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Latitude e longitude: -5.0854, -42.803
02/08/2026 19:32	Igor Mendes Freitas (igormfreitas02@gmail.com, CPF 920.846.483-00) visualizou o documento		
	Endereço de IP: 177.12.146.182 Porta: 26859		
02/08/2026 19:34	Igor Mendes Freitas (igormfreitas02@gmail.com, CPF 920.846.483-00) assinou o documento		
	Endereço de IP: 177.12.146.182 Porta: 27274 SO: Windows 10.0	Navegador: Chrome/123.0.0.0 Arquitetura: x64 Render engine: Gecko	Tipo de geolocalização: IP Precisão: 5km+ Latitude e longitude: -5.3051, -42.8502